своб. назнач.

Ростовская область, Ростов-на-Дону, район Октябрьский, Филимоновская ул., 128

Метро:

13 300 000 □

190 000 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	-1 / 15
Площадь:	70.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

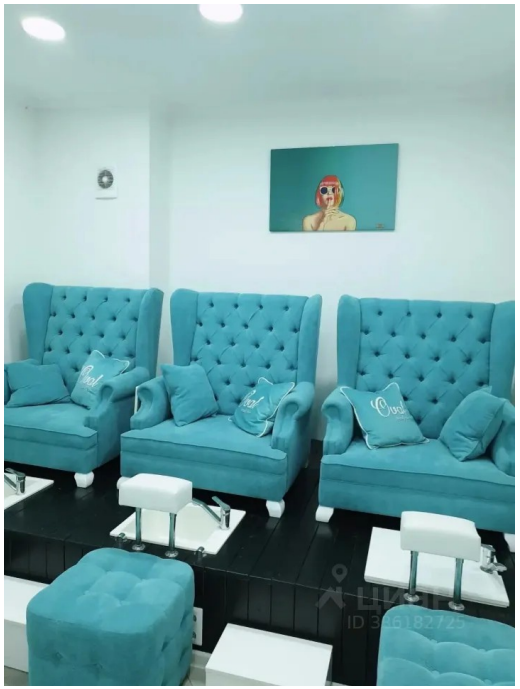
Представитель: **Евгения Макрушина**

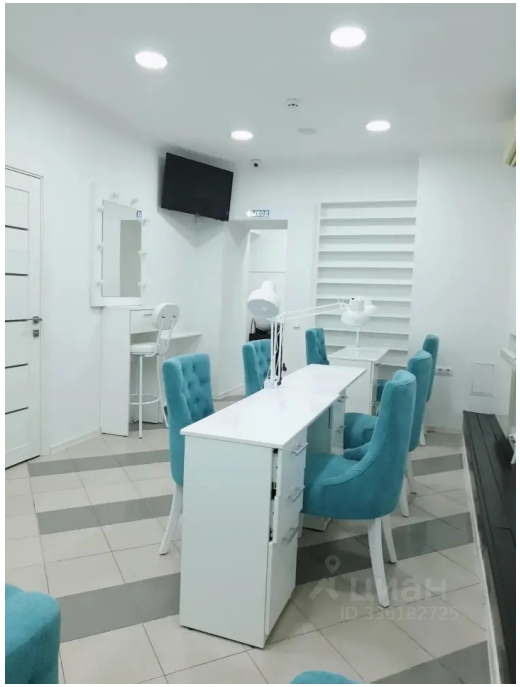
Продается помещение, расположено в цоколе 15-ти этажного кирпичного дома. Год постройки 2004. Сейчас полностью укомплектовано под салон красоты. Площадь и расположение помещения позволяют организовать другой вид бизнеса. Входная группа в собственности (возможность размещения рекламы)! Собственная парковка. Удобная транспортная развязка. Проходимость. Доступ с улицы Филимоновской и со стороны двора переулок Университетский. Видеонаблюдение. Интернет. Система пожарной и охранной безопасности Гранит (проектная документация в наличии, на данный момент обслуживает компания ООО "Генерал"). Вентиляция. Акустическая система разведена по всему помещению, с системой управления в зоне ресепшен. Сплит системы установлены в каждой зоне - 4 штуки. Комнаты оборудованы мебелью премиум класса, световыми приборами и всем необходимым для работы. Заключены прямые договора на обслуживание: электроэнергия, водоотведение, отопление, канализация, ТСЖ. Общая площадь - 70 м2. Парикмахерская зона - 2 рабочих места. Зона мойки волос. Маникюрно/педикюрная зона - 6 рабочих мест. Место бровиста. Два кабинета, которые подходят для работы: косметолога, массажиста, перманентного макияжа, аппаратных процедур, обертываний и т.п. Сан. узел с душевой кабиной. Дополнительно оплачивается комиссия агентству. Ответственный агент по недвижимости Макрушина Евгения.

Телефоны: **+7 989 512-79-59**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

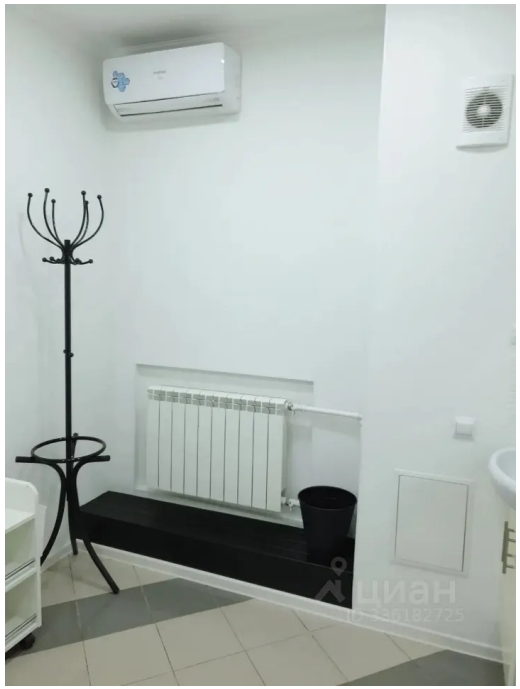


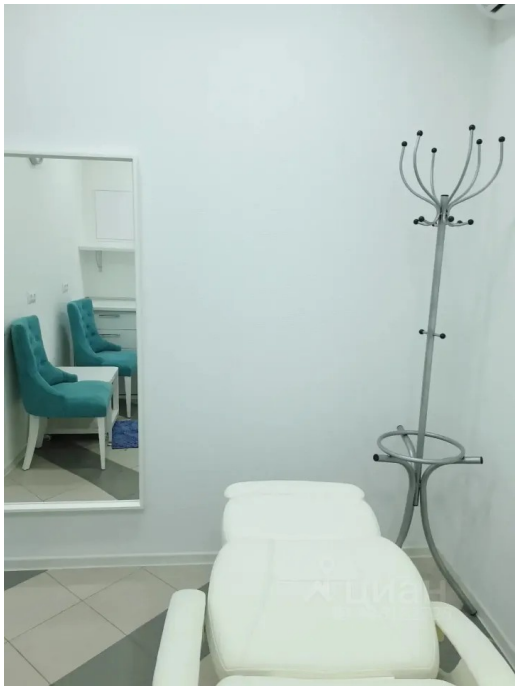


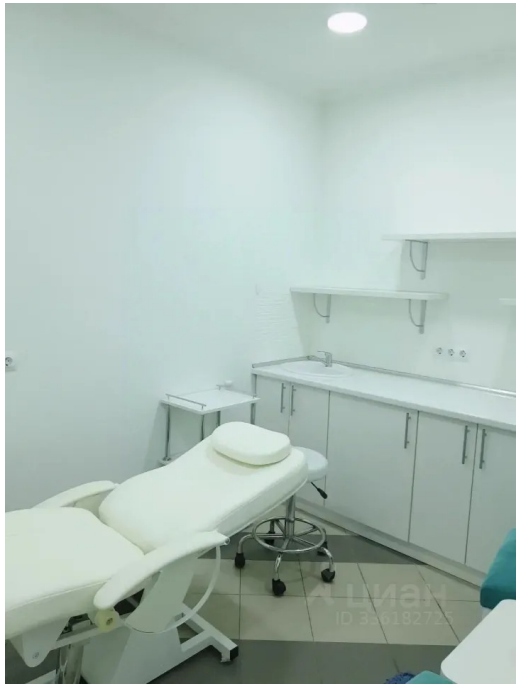




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

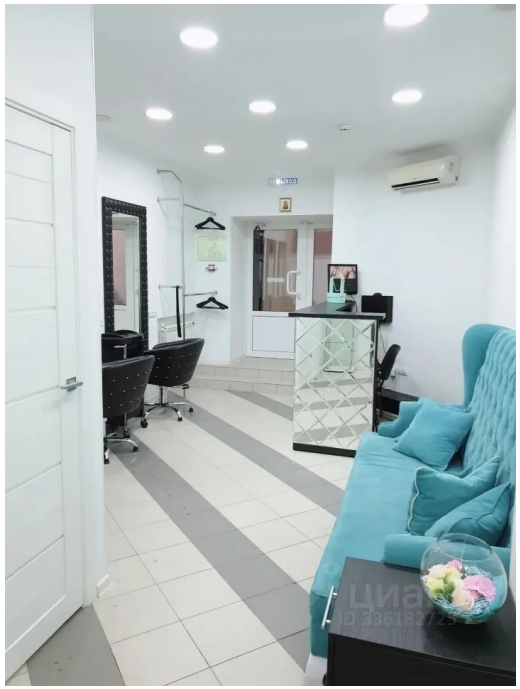








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

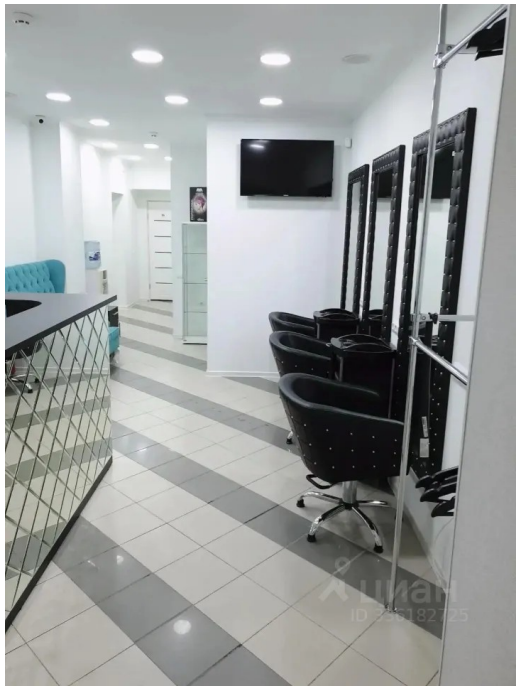








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru