своб. назнач.

Ростовская область, Зверево, ул. Макаренко, 32Б

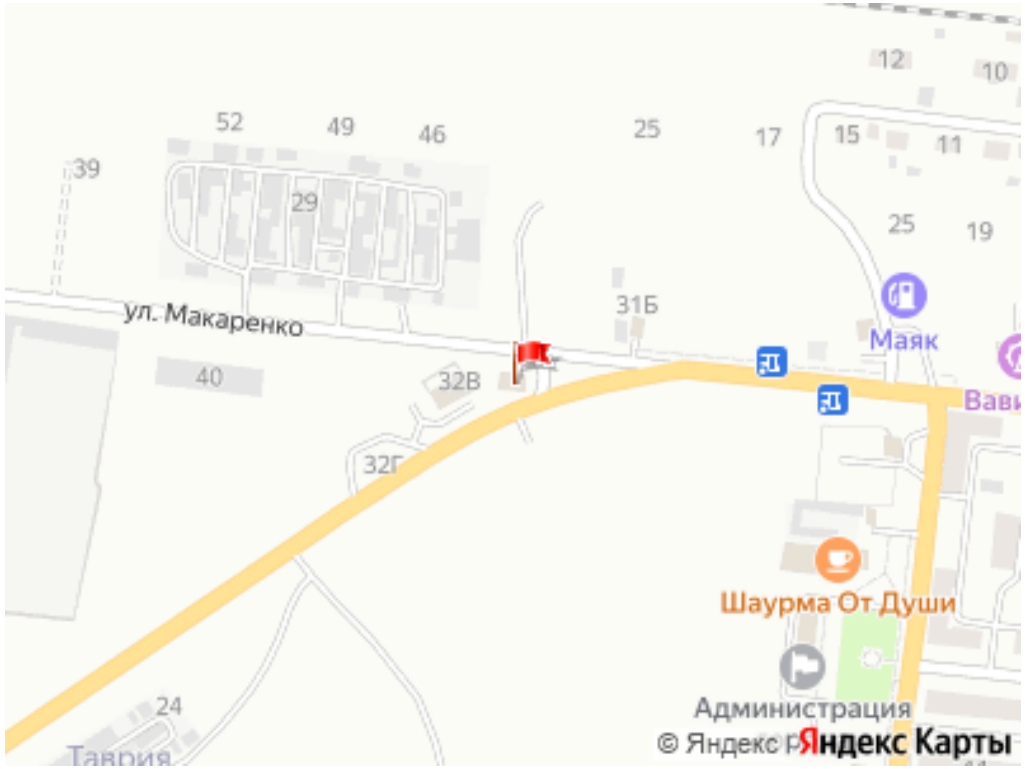
Метро:

3 500 000 □

18 230 □ за м²

Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	192.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 27979691**

Коммерческое здание 192,7 м² с землей в собственности **Цена: 3 500 000 □. Торг реальному покупателю.** Продается отдельно стоящее одноэтажное коммерческое здание с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Макаренко, 32Б. **Основные характеристики:** * Площадь здания — 192,7 м². * Земельный участок — 262 м². * Здание и земельный участок в собственности. * Отдельный вход с улицы. * Высота потолков — 2,5 м. * Электричество — 15 кВт. * Центральное водоснабжение. * Автономное отопление. * Канализация — выгребная яма. * Парковка рядом со зданием. **Здание требует ремонта**, что позволяет новому собственнику выполнить отделку и обустроить помещения под свои задачи. Объект можно рассмотреть для размещения магазина, офиса, пункта выдачи заказов, предприятия сферы услуг, склада или другой коммерческой деятельности с учетом разрешенного использования и технических характеристик. **Преимущества:** * Отдельно стоящее здание. * Собственный земельный участок. * Наличие основных коммуникаций. * Возможность адаптации помещений под свой бизнес. * Продажа здания и земли одним объектом. **Продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий.**

Телефоны: **+7 989 501-87-35**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru