Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеневское с/пос, Калинин хут.

Метро:

30 000 000 □

2 000 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	15000.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 141058263**

Уникальный земельный участок на первой линии Дона в Ростовской области. Идеально под базу отдыха, инвестиционный проект (инвестиционный участок) Ростовская область, между ст. Мелиховская и х. Калинин участок первая линия реки Дон (верховье Дона) — одно из самых красивых мест региона. Почему это редкое предложение: Первая линия — до воды буквально несколько десятков метров Свой выход к реке + песчаный пляж Участок без соседей — тишина, природа, простор Уже подведены ВСЕ коммуникации Подходит под коммерцию и инвестиции Характеристики:— Площадь: 1,5 га (150 соток) — Состоит из нескольких участков (возможна нарезка) — Кадастровые номера: 61:28:0600025:1333 (1334,1335,1336,1337,1339) — Разрешённое использование — строительство объектов для отдыха, туризма и спорта. — Категория земли — особо охраняемые территории и объекты. — Назначение: отдых, туризм, спорт Коммуникации:— Электричество — подключено — Газ — на участке — Вода — скважина — Канализация — яма — Дорога — удобный гравийный подъезд, подходит для любого транспорта и спецтехники. — Участок огорожен, есть прямой приватный выход к реке. Особенности:— Ровный участок у реки Дон, правильной формы — Хвойные деревья на территории — Приватность — нет плотной застройки — Рядом база отдыха 4 Сезона (готовая инфраструктура) участок у воды идеально под проекты: участок под базу отдыха / участок под глэмпинг (глэмпинг) / эко-парк Загородный клуб / земля под туризм (турбаза) Коттеджный посёлок (120150 участков), земля под коттеджный поселок Конный клуб / ферма / винодельня участок для бизнеса - идеальный инвест-проект с дальнейшей перепродажей участков Почему стоит купить сейчас:— Первая линия Дона — дефицитный актив — Рост внутреннего туризма — Отлично масштабируется под бизнес — Можно начать с малого и расширяться Продажа от собственникаБез комиссий и посредниковВсе документы готовы Показ по предварительной записи

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/329488533





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru