здание

25 ноября, 14:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону, район Пролетарский, Советская ул., 46/2

Метро:

110 000 000 □

105 032 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	1047.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

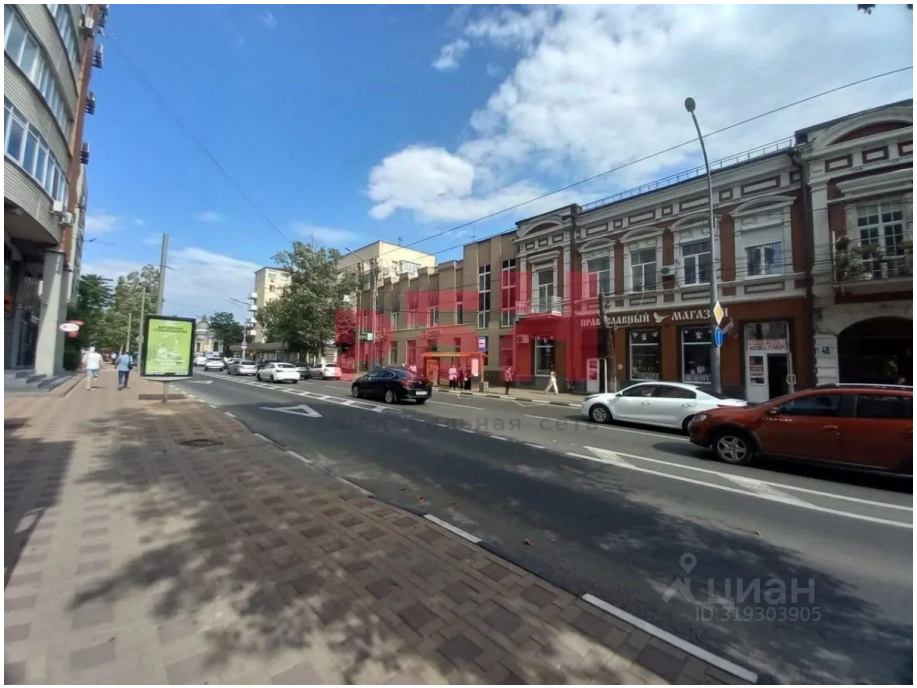
Представитель: **Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

Номер объекта: 552471. ГАБ, Торгово-офисное здание с Арендаторами площадью 1047, 3 кв. м на земельном участке площадью 4, 78 соток по адресу ул. Советская, 46/2 Основные характеристики: - 3-х этажное здание с подвалом - здание частично сдано в долгосрочную аренду, подвал свободен и оборудован бассейном - готовое решение для собственного бизнеса. - земельный участок 4, 78 сотки в собственности (кадастровый номер 61:44:0031449:22) - первая линия, высокая проходимость, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - престижное месторасположение - исторический центр, рядом Театральная площадь, парк, театр, кафе, гостиницы, лицей, медцентр, магазины - удобная транспортная доступность - остановки общественного транспорта во все районы города в шаговой доступности - отдельный вход, предусмотрен запасно выход, общая зона парковки - помещения в отличном состоянии - разрешенная мощность 30 кВт - все коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение центральное, водоотведение центральное, отопление центральное, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы) - Интернет, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения Не является объектом культурного наследия - без ограничений для реконструкции и перепланировки. Звоните для подробностей и организации просмотра! ---------- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина-консультант по офисным и торговым помещениям ---------- ---- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/319303905

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

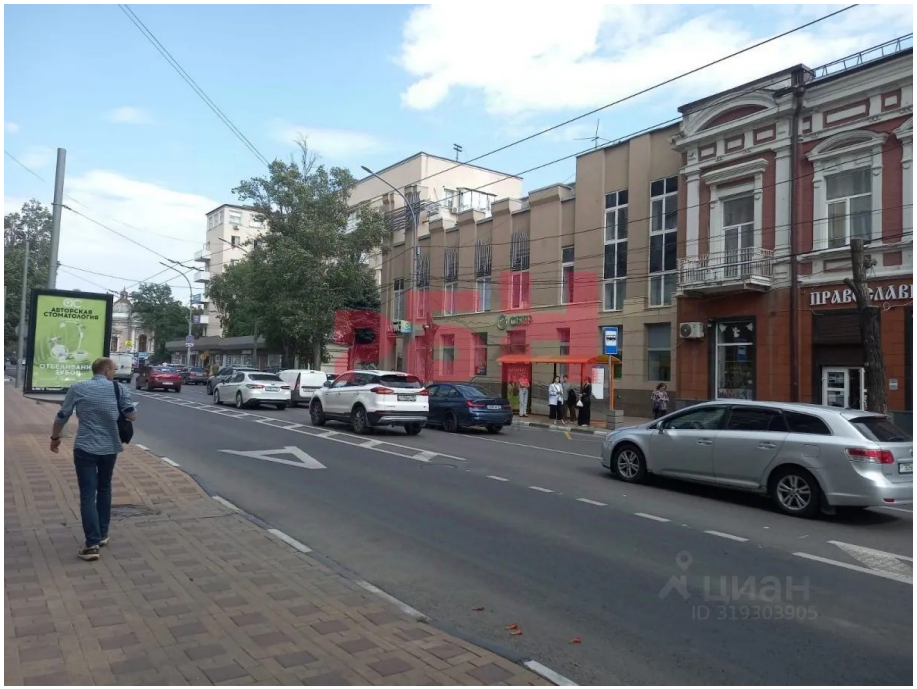








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru